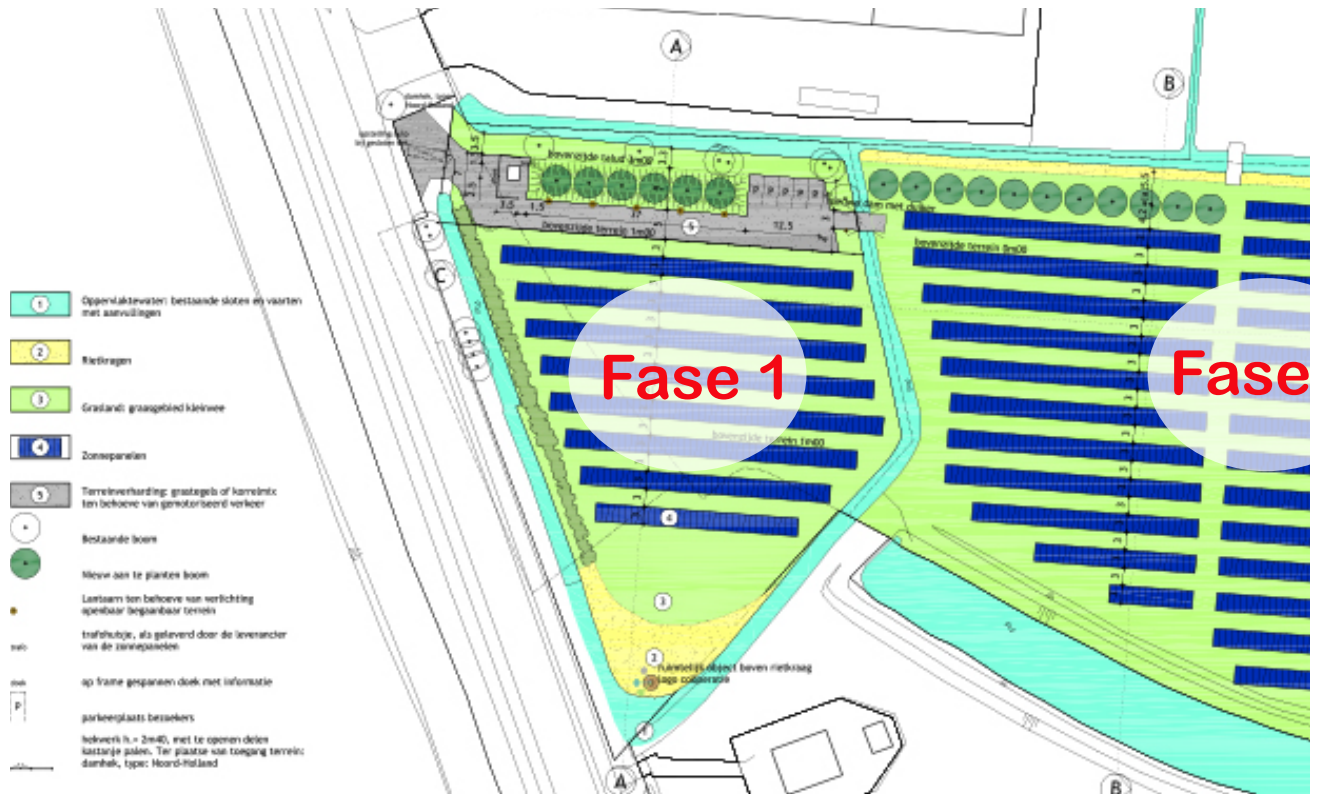


# ZONNEWEIDE BERGEN FASE 1

## JOUW ZONNEPANELEN OP EEN GESANEERD STUK GROND



### ACHTERGROND EN CONCEPT

Coöperatie Bergen Energie gaat duurzame energie produceren. Door de lokale productie nemen wij als burgers het heft zelf in handen en worden wij onafhankelijker van grote marktpartijen. Het terrein aan de Bergerweg zal op den duur ruimte bieden aan 5.600 zonnepanelen, genoeg voor 500 à 700 deelnemers. De eerste fase van de Zonneweide wordt ontwikkeld in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting (de postcoderegeling).

### De eerste productie-installatie

Er wordt in eerste instantie een kleine productie-installatie gebouwd op het voormalige industrieterrein Bergerweg 127. Voor deze installatie zijn 63 deelnemers gevonden die gebruik gaan maken van de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting. De deelnemers krijgen een deel van de betaalde energiebelasting terug waardoor een goed financieel resultaat mogelijk wordt met productie van groene stroom voor eigen gebruik gedurende minstens 15 jaar.

### Waarom een zonneweide

Een zonneweide is een goede manier om op grotere schaal elektriciteit te produceren omdat de plaatsing van de zonnepanelen kan worden geoptimaliseerd. Het is zinvol hiervoor een grondstuk te gebruiken omdat niet alle woonhuizen (en ook bedrijfspanden) geschikt zijn voor het plaatsen van zonnepanelen vanwege een ongunstige ligging. Een zonneweide kan, indien gewenst, aan het zicht onttrokken worden en geeft geen geluidsoverlast.

### Voormalig industrieterrein

De installatie is gesitueerd op het voormalige industrieterrein Anema. Een omgevingsvergunning maakt het mogelijk de grond te gebruiken voor het bouwen van een PV productie-installatie. Door zijn ligging direct aan de ingang van de kern Bergen beschouwt Coöperatie Bergen Energie deze zonneweide als een voorbeeldproject. Dit betekent dat inpassing in de omgeving en esthetiek belangrijker zijn dan een zo efficiënt mogelijke invulling van de grond met panelen. Erg veel aandacht wordt besteed aan opzet, aankleding, beplanting en uitstraling van het project. Het Anema-terrein is als



gevolg van een bodemsanering ca. 1 m opgehoogd t.o.v. het niveau van de weg. De beplanting en bomenrijen langs de grenzen hebben zichtbaar te lijden gehad van de werkzaamheden (afb 2). Het weiland wordt aan de zuidzijde begrensd door een sloot, een rietkraag en een dijkje. Dit dijkje is ca. 1 m hoger dan het weiland. Aan de noordzijde bevinden zich een sloot en een rietkraag (afb 4).



Afb 3: dijkje met rietkraag aan de zuidzijde van het weidegebied.



Afb 2: het Anema-terrein gezien vanaf het fietspad Bergerweg.



Afb 4: sloot aan de noordzijde.

## PRODUCTIE-INSTALLATIE

### Locatie

Voormalig Anema-terrein  
Bergerweg 127, 1862 PR Bergen  
Beschikbaar grondoppervlak ca. 0,5 ha.

### Capaciteit

- 582 zonnepanelen.
- opgesteld vermogen 157.140 Wp
- jaaropbrengst per paneel: 254 kWh (940 zonuren).
- elektriciteit voor 63 deelnemers.

### CO<sub>2</sub> reductie

CO<sub>2</sub> reductie 81.241kg /jaar.

### Investing + jaarlijkse kosten

- investering installatie € 197.773,-
- per zonnepaneel € 329,50
- jaarlijkse kosten per zonnepaneel € 8,50

### Levensduur installatie

> 25 jaar.

## DE POSTCODEREGELING

In december 2013 is het Energieakkoord gesloten door de partners in de SER. Eén van de pijlers in het akkoord is decentrale duurzame energieproductie door energiecoöperaties en VvE's. Er is subsidie beschikbaar voor deze groepen. Deze subsidie is vervat in de Regeling verlaagd Tarief Energiebelasting die postcoderegeling wordt genoemd. Essenties van de postcoderegeling zijn:

### Eigendom van de leden

Een productie-installatie moet volledig eigendom zijn van de coöperatie die de installatie exploiteert. Het betreft zowel het juridisch als het economisch eigendom. Coöperatie Bergen Energie richt daartoe een Productie Coöperatie op speciaal voor de deelnemers in het project Zonneweide Bergerweg 127. De Productie Coöperatie wordt bestuurd door 'moeder-coöperatie' BE.

### Kleinverbruikers

De regeling is bedoeld voor particulieren, zowel huurders als huiseigenaren, maar staat ook open voor bedrijven

die een kleinzakelijke aansluiting hebben mits zij niet meer dan 10.000 kWh afnemen per jaar. Een bedrijf mag geen groter belang hebben in de Productie Coöperatie dan 20% en het totaal aantal ondernemersleden in de Productie Coöperatie mag niet groter zijn dan 5%.

### Woon- of werkadres

De leden moeten op het adres van de aansluiting wonen en/of een bedrijf gevestigd hebben. Periodieke bewoning - bijvoorbeeld in het geval van een vakantiehuis - sluit deelname uit.

### Postcoderoos

De leden van de Productie Coöperatie wonen of werken in het postcodegebied of in een aangrenzend postcodegebied waarin de installatie staat. Men noemt dit de postcoderoos. De installatie wordt gebouwd in het postcodegebied 1862. Deelnemers aan het project Zonneweide Bergerweg moeten dus wonen of werken in één van de volgende postcodegebieden: gemeente Bergen 1861, 1862, 1871, gemeente Alkmaar 1817, 1831, 1832, gemeente Harenkarspel 1749.

### Teruggave energiebelasting

De deelnemers hebben recht op teruggave van € 0,12 (inclusief BTW) per geproduceerde en afgenomen kWh per jaar. Je krijgt uitsluitend energiebelasting terug over aan jou geleverde stroom met een maximum van 10.000 kWh per jaar. De administratie wordt uitgevoerd door de energiemaatschappij van de deelnemers en gecontroleerd door de Belastingdienst.

### Ook zonnepanelen op je eigen dak?

Je kunt naast de zonnepanelen op je eigen dak ook zonnepanelen plaatsen in de Zonneweide maar de hoeveelheid stroom die je thuis saldeert + de hoeveelheid stroom die je produceert in andere installaties mag niet meer zijn dan 10.000 kWh per jaar.

### 15 Jaar gegarandeerd

De postcoderegeling wordt gegarandeerd toegepast gedurende een periode van 15 jaren mits de productie-installatie in gebruik wordt genomen voor 1 januari 2018.

## HET VERDIENMODEL

### Terugverdiëntijd 10 jaar

Met de belastingteruggave en de verkoop van de geproduceerde elektriciteit is het mogelijk de inleg voor een productieaandeel in ongeveer 10 jaar terug te verdienen.

### Rendement

Wij verwachten een rendement te behalen voor de deelnemers van ruim 5%, gerekend over een periode van 15 jaar. Let wel: de inleg is geheel terugontvangen in jaar 11; deze zou dus door de deelnemer opnieuw kunnen worden gebruikt voor inleg in de coöperatie. In de periode jaar 15 tot jaar 25, is er voor de deelnemer opbrengst uit exploitatie zonder dat er kapitaal nog kapitaal is geïnvesteerd. Aan het eind van de exploitatieperiode is restwaarde te verwachten vanwege de nog bruikbare infrastructuur.

### Productieaandeel

Een productieaandeel is jouw inleg in de Productie Coöperatie waar je lid van wordt. Het is een bedrag dat wordt gedefinieerd door een aantal zonnepanelen naar keuze en het bedrag voor het eerste jaar van de jaarlijkse kosten voor dit aantal zonnepanelen. De investering per zonnepaneel is bepaald op € 329,50 en de jaarlijkse kosten zijn begroot op € 8,50 per zonnepaneel. Bij het kiezen van de grootte van een productieaandeel is dus gerekend met een bedrag van € 338,- per zonnepaneel.

## Bronnen van inkomsten

### 1. Verkoop stroom.

Het bedrag wordt periodiek vastgesteld afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

### 2. Teruggave EB à € 0,12/kWh inclusief BTW.

Dit is een vast bedrag dat geldt gedurende de gehele periode waarin de postcoderegeling van kracht is. De teruggave is inclusief BTW en het wordt verrekend via je energierekening

### 3. Korting van Greenchoice. bij afname van stroom en gast krijg je jaarlijks een korting van € 30,-.

Als je alleen stroom afneemt krijg je € 15,- korting. De korting wordt achteraf verrekend met je jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage aan BE.

## Jaarlijkse kosten

Operationele kosten zoals:

1. Aansluiting Liander
2. Backoffice
3. Grondhuur
4. OZB
5. Verzekering
6. Administratie
7. Onderhoud

Bovenstaande kosten worden over het algemeen geïndexeerd.



## Hoe hoog wordt het rendement?

### Periode 1: jaar 1 - 15

In de eerste periode wordt de stroom marktconform bij jou thuis geleverd door Greenchoice. Dit gaat tegen normale tarieven omdat de postcoderegeling niet mag worden gebruikt om extra korting te geven op de stroomtarieven. Met de belastingkorting en de netto opbrengst van de productie-installatie wordt jouw inleg in jaarlijkse porties terugbetaald. Dit duurt waarschijnlijk 10 jaar. Daarna krijg je, tot het 16e jaar, nog steeds korting op de energibelasting!

### Jaar 16 - 25

De productie-installatie levert nu stroom tegen kostprijs (+ een kleine winstmarge) aan de leden van Coöperatie Bergen Energie. Je kunt ervoor kiezen om jouw productieaandeel te verkopen aan BE tegen de dan geldende restwaarde. Ook dat is winst. Of je kiest ervoor om jouw productieaandeel te behouden als lid van BE en te profiteren van de kleine marge die gedurende deze periode wordt gemaakt. De leden beslissen met elkaar hoeveel de winstmarge op een productieaandeel kan zijn. In deze periode profiteer je bovendien als lid van BE van een laag stroomtarief omdat de zelf opgewekte elektriciteit tegen een zeer lage prijs wordt doorverkocht aan de leden van de coöperatie, dus ook aan jou.

### Gehele periode (jaar 1 - 25)

Bedenk daarbij dat de energie door BE aan jou wordt geleverd vanuit een groepsovereenkomst met energieleverancier Greenchoice hetgeen je € 30,- per jaar extra voordeel geeft bij afname van stroom en gas en € 15,- als je alleen stroom afneemt.

## Factoren die invloed hebben op het resultaat

Onderstaande factoren zijn van invloed op het resultaat. Deze invloeden kunnen positief of negatief uitvallen.

### 1. Het aantal zonuren en de afname van de opbrengst.

Wij zijn uitgegaan van een gemiddeld aantal van 940 zonuren per jaar en afname van de productiecapaciteit van de zonnepanelen van 0,99 % per jaar.

### 2. De verkoopprijs van de geproduceerde elektriciteit.

In de berekening zijn we uitgegaan van een prijsverhoging van 2% per jaar.

### 3. Inflatie.

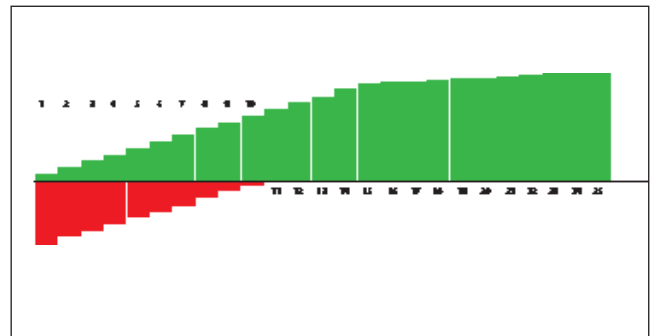
Voor een aantal posten zoals grondhuur, onderhoud, verzekering en administratie hebben we een inflatiefactor gehanteerd van 2% per jaar.

### 4. De duur van de pachtovereenkomst.

Met de gemeente Bergen is overeengekomen dat de zonnepanelen minstens 25 jaar hun werk kunnen doen op het door hen verpachte terrein.

### 5. De levensduur van de productie-installatie.

Een besluit over continuering, vernieuwing of stoppen van de productie-installatie wordt door de ledenraad genomen. Vooralsnog gaan we er van uit dat de installatie meer dan 25 jaar zal functioneren.



In bovenstaande grafiek zie je hoe het productieaandeel wordt terugverdiend in ongeveer 10 jaar en dat je daarna nog enkele jaren profiteert van de teruggave energiebelasting. Na het 15e jaar levert de installatie stroom tegen en zo laag mogelijke prijs aan jou en de overige leden van BE.

## HOE WERKT HET?

### Deelnemers worden lid van de coöperatie

Deelnemers in productie-installatie worden lid van BE en daarmee ook lid van Productie Coöperatie 1862 Zonneweide Bergerweg 127. Het lidmaatschap van Coöperatie Bergen Energie kost het eerste jaar € 35,-. Met elk lid wordt een overeenkomst gesloten die het economisch gebruik van de zonnepanelen garandeert gedurende de levensduur van de installatie en het juridisch eigendom gedurende de periode waarin de Productie Coöperatie gebruik maakt van de postcoderegeling. Elk lid neemt een productieaandeel naar keuze.

### Elk lid neemt een productieaandeel

Een productieaandeel is een bedrag dat wordt gedefinieerd door een aantal zonnepanelen naar keuze en het bedrag voor het eerste jaar van de jaarlijkse kosten voor dit aantal zonnepanelen. De investering per zonnepaneel in het project is bepaald op € 329,50. De jaarlijkse kosten zijn oorspronkelijk begroot op € 8,50 per zonnepaneel. Bij het kiezen van de grootte van een productieaandeel is gerekend met een bedrag van € 338,- per zonnepaneel. De werkelijke investering is echter groter.

### Herberekening

De investering per zonnepaneel is groter dan de oorspronkelijk, in 2014, berekende inleg. Dit komt door de duurdere aansluiting op het elektriciteitsnet. Deze extra investering wordt in eerste instantie door BE betaald. Het bestuur heeft besloten deze extra investering in jaarlijkse termijnen terug te vragen aan de deelnemers. Dit kan omdat de Postcoderegeling, mede op aandringen van BE, per 1 januari 2016 sterk verbeterd is. In de nieuwe begroting is de jaarlijkse bijdrage per zonnepaneel verhoogd verhoogd tot € 11,- per zonnepaneel.

### Duurdere aansluiting op het elektriciteitsnet

In de oorspronkelijke opzet werd uitgegaan van een meervoudige kleinverbruikersaansluiting. Deze vorm is op het laatste moment geweigerd door netbeheerde Liander hetgeen tot aanzienlijke vertraging in de ontwikkeling van de zonneweide heeft geleid. BE heeft na de weigering besloten om niet verder te gaan met de postcoderoos. Toen echter in september 2015 bekend werd dat de teruggave energiebelasting zou worden verhoogd, ontstond een nieuwe situatie waarin exploitatie alsnog goed mogelijk werd. De nieuwe grootverbruikersaansluiting op het elektriciteitsnet kost € 18.500,- ; ongeveer twee maal meer dan voor de meervoudige kleinverbruikersaansluiting was gereserveerd.

### Hoeveel stroom produceer ik met mijn productieaandeel?

Je kiest een productieaandeel dat het best bij je past. In onderstaande tabel zie je wat een aandeel kost en hoeveel stroom er kan worden opgevoerd in de postcoderegeling.

| Productieaandeel (inleg) | Aantal zonnepanelen | Stroomproductie per jaar* |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| € 676,-                  | 2                   | 508 kWh                   |
| € 1.014,-                | 3                   | 762 kWh                   |
| € 1.352,-                | 4                   | 1.016 kWh                 |
| € 1.690,-                | 5                   | 1.270 kWh                 |
| € 2.028,-                | 6                   | 1.524 kWh                 |
| € 2.366,-                | 7                   | 1.778 kWh                 |
| € 2.704,-                | 8                   | 2.032 kWh                 |
| € 3.042,-                | 9                   | 2.286 kWh                 |
| € 3.380,-                | 10                  | 2.540 kWh                 |
| € 3.718,-                | 11                  | 2.795 kWh                 |
| € 4.056,-                | 12                  | 3.048 kWh                 |
| € 4.394,-                | 13                  | 3.302 kWh                 |
| € 4.732,-                | 14                  | 3.556 kWh                 |
| € 5.070,-                | 15                  | 3.810 kWh                 |
| € 5.408,-                | 16                  | 4.064 kWh                 |
| € 5.746,-                | 17                  | 4.318 kWh                 |
| € 6.084                  | 18                  | 4.572 kWh                 |
| € 6.422,-                | 19                  | 4.826 kWh                 |
| € 6.760,-                | 20                  | 5.080 kWh                 |

\* Schatting van de stroomproductie gebaseerd op 940 zonnen per jaar. Elk jaar neemt de productiecapaciteit van een zonnepaneel af met ca. 0,99%.

### Hoe groot kan mijn productieaandeel maximaal zijn?

Je kunt al meedoen met 2 zonnepanelen en het maximum aantal is 20. Wij adviseren om niet meer dan 80 à 90 % van je totale stroomverbruik op te wekken in het kader van de postcoderegeling omdat je stroomverbruik per jaar kan variëren en je geen belasting terugkrijgt over meer geproduceerde stroom. Als je zonnepanelen op je iegen dak hebt geplaatst telt de opbrengst daarvan mee voor de Belastingdienst. De totale hoeveelheid stroom die je saldeert en opvoert in de postcoderegeling mag niet meer zijn dan 10.000 kWh per jaar.

### Ledenovereenkomst

Elk lid gaat een overeenkomst aan met de Productie Coöperatie. In de overeenkomst wordt o.a. de grootte van het productieaandeel vastgesteld.

### Als je zelf wilt stoppen of je gaat verhuizen

Zolang de postcoderegeling van kracht is, is het verstandiger om je productieaandeel te houden. Want hoe langer de regeling voor je werkt, hoe beter het rendement op je investering is. Als je gaat verhuizen naar een plaats buiten de postcoderoos kun je geen gebruik

meer maken van de postcoderegeling en is het dus beter om jouw aandeel te verkopen. Maar er kan voor jou of jouw familie natuurlijk een reden zijn om het productieaandeel op enig moment te willen verkopen. De coöperatie staat dit toe en zal er alles aan doen om daarbij te helpen. Verkoop is dus mogelijk maar moet altijd worden goedgekeurd door het bestuur van BE omdat de nieuwe eigenaar lid moet zijn van coöperatie BE.

### Financiële rapportage via Mijn BE

Op jouw persoonlijke pagina maken wij het volgende inzichtelijk via jouw rekening courant:

1. Inkomsten uit productie-installatie.
2. Jaarlijkse kosten productie-installatie.
3. Teruggave energiebelasting.

Tevens kun je aangeven wat je wilt doen met het batig saldo.

### Productie-rapportage via Mijn BE

Op jouw persoonlijke pagina maken wij het volgende inzichtelijk betreffende de productie van elektriciteit met jouw productieaandeel:

1. De dagproductie van jouw zonnepanelen.
2. De jaarproductie van jouw zonnepanelen.
3. De cumulatieve productie van jouw zonnepanelen.

## DE ENERGIELEVERING

Uitvoering van de postcoderegeling vindt plaats via de energiemaatschappijen en de Belastingdienst. De stroom wordt eerst verkocht aan de energiemaatschappij en vervolgens aan jou geleverd door dezelfde energiemaatschappij. Coöperatie Bergen Energie heeft daartoe afspraken gemaakt met Greenchoice.

### Je wordt klant van Greenchoice

Wij hebben ervoor gekozen om alle deelnemers te vragen klant te worden van energiemaatschappij Greenchoice. Reden daarvan is de nogal bewerkelijke en daarom dure uitvoering van de postcoderegeling. Bovendien moeten er duidelijke afspraken gemaakt worden over in- en verkoop van de stroom. Pas als er groepsafspraken gemaakt worden, is een goed rendement te behalen op de investering. Wij hebben in Greenchoice een partner gevonden die een prima propositie biedt aan onze leden. Het betekent dat Greenchoice een groot deel van de afhandelingskosten

voor haar rekening neemt. Als lid van BE en klant van Greenchoice krijg je bovendien een deel van de vergoeding die BE ontvangt terug als korting op je lidmaatschapsbijdrage aan BE. Alle leden die ook klant zijn van Greenchoice en zowel gas als stroom betrekken via Greenchoice krijgen de volgende jaren een korting van € 30,-. Leden die alleen stroom afnemen bij Greenchoice krijgen een korting van € 15,-. De korting wordt jaarlijks achteraf verrekend met de volgende lidmaatschapsbijdrage aan BE.

## INSCHRIJVEN

### Inschrijving

Via de website kun je je nog aanmelden ondanks het feit dat het project is volgeboekt. Wij verwachten echter mutaties in de loop der tijd. Er zal dus ruimte komen voor nieuwe deelnemers waarvoor wij een wachtlijst maken. Het is wel aan te bevelen alvast lid te worden van coöperatie BE.

### Lid BE + lid Productie Coöperatie

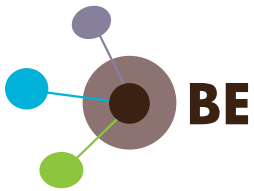
Het lidmaatschap van de Productie Coöperatie is gekoppeld aan het lidmaatschap van BE. Het lidmaatschap van BE is een voorwaarde om mee te kunnen doen in het project Zonneweide Bergerweg. Als je nog geen lid bent, ontvang je van ons een inschrijfformulier lidmaatschap BE per mail.

### Ledenovereenkomst

Je ontvangt een ledenovereenkomst waarin jouw productieaandeel is opgenomen. Tevens wordt je hiermee lid van Productie Coöperatie 1862 Zonneweide Bergerweg 127 U.A. en je gaat ermee akkoord dat het exacte startmoment in de postcoderegeling nog niet is bepaald.

### Aanmelding bij de Belastingdienst

Zodra de Productie Coöperatie voldoende leden heeft wordt ze door BE aangemeld bij de Belastingdienst. Zodra goedkeuring van de Belastingdienst is verkregen wordt begonnen met de bouw van de installatie. Als de installatie volop produceert wordt het startmoment in de postcoderegeling gemeld aan de Belastingdienst. Er is dus één startmoment in de postcoderegeling voor de gehele Productie Coöperatie met alle leden. Het exacte moment kan enkele maanden later zijn dan het moment waarop de installatie begint te produceren.



## PARTNERS



### Gemeente Bergen

De gemeente Bergen is partij bij het verstrekken van de omgevingsvergunning in mei 2014 en een pachtovereenkomst met de BE per november 2014.



### Sunprojects

Een onderneming met vestigingen in Nederland en België die zich toelegt op de bouw en exploitatie van grotere PV-projecten in Europa. Sunprojects heeft als doel installaties turn-key te leveren. Het bedrijf heeft bewezen grote PV-projecten te kunnen opzetten. Sunprojects is hoofdaannemer van de bouw in opdracht van BE.



### Greenchoice

Greenchoice is partner in de levering van stroom en gas via het net. Leden van onze coöperatie krijgen een jaarlijkse korting als ze klant zijn van Greenchoice.

## COÖPERATIE BERGEN ENERGIE (BE) U.A.

Lamoraalweg 82, 1934 CB Egmond aan den Hoef  
[www.bergenenergie.nl](http://www.bergenenergie.nl), [info@bergenenergie.nl](mailto:info@bergenenergie.nl)