

ZONNEWEIDE BERGEN FASE 2

SCHONE STROOM VAN EIGEN BODEM



Zonneweide Bergen Fase 2 is op 11 mei 2017 in gebruik genomen.

ACHTERGROND EN CONCEPT

Coöperatie Bergen Energie (BE) wil samen met de inwoners van de gemeente Bergen en omgeving duurzame energie produceren. Door de lokale productie nemen wij het initiatief zelf in handen en worden wij onafhankelijker van grote marktpartijen.

Waarom een zonneweide

Een zonneweide is een goede manier om op grotere schaal elektriciteit te produceren omdat de plaatsing van de zonnepanelen kan worden geoptimaliseerd. Het is zinvol hiervoor een grondstuk te gebruiken omdat niet alle woonhuizen (en ook bedrijfspanden) geschikt zijn voor het plaatsen van zonnepanelen vanwege een ongunstige ligging. Een zonneweide kan, indien gewenst, aan het zicht onttrokken worden en geeft geen geluidsoverlast.

Locatie

De locatie, het voormalige Anema terrein (Zonneweide Bergen Fase 1) en het aangrenzende weiland ten oosten daarvan (Zonneweide Bergen Fase 2), ligt direct aan de

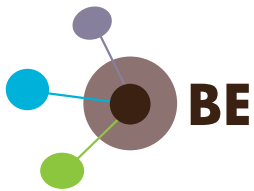
toegangsweg naar Bergen. Een omgevingsvergunning maakt het mogelijk de grond te gebruiken voor het bouwen van een zonneweide.

Extra inkomsten

Coöperatie Bergen Energie (BE) gaat na de zomer energie (gas en elektriciteit) leveren aan klanten. Deze nieuwe ontwikkeling maakt het mogelijk om een gedeelte van de winstmarge die door BE wordt gerealiseerd direct toe te kennen aan het project dat de energie levert. Er kan dus jaarlijks, gedurende de gehele exploitatieduur van naar schatting 25 jaar, extra inkomsten worden toegekend aan het project. Hiermee worden stabielere inkomsten gewaarborgd. Dit kan met name van belang zijn als, op langere termijn, de verkoopprijs van geproduceerde elektriciteit onder druk komt te staan. Zie ook verderop in deze brochure het hoofdstuk 'Bronvergoeding'.

Extra kosten

Doordat de installatie later in gebruik is genomen dan gepland, zijn er kosten gemaakt - met name rente op langer



lopend krediet - die pas later kunnen worden terugverdiend. Bovendien is de infrastructuur die is geleverd door de netbeheerder duurder geworden. Deze extra kosten zijn in mindering gebracht van het projectontwikkelingsbudget dat bestemd was voor de coöperatie zelf. Wij kunnen dit herstellen door uitgifte van extra productie-aandelen.

DE PRODUCTIE-INSTALLATIE

Kenmerken

- Ontwikkeling met SDE+ subsidie ronde 5/6, 2014
- Grondoppervlak ongeveer 1,9 ha
- 9.234 zonnepanelen van 125 Wp
- Vermogen 1,15 MWp
- CO₂ reductie 635 ton per jaar
- Investering € 1,42 mln
- Verwachte levensduur 25 jaar

BEDRIJFSVOERING

De productie-installatie wordt geëxploiteerd door Zonneweide Bergen B.V. De aandelen worden gehouden door STAK Zonneweide Bergen, een stichting bestuurd door Coöperatie Bergen Energie (BE), die productie-aandelen uitdeelt aan de deelnemers met het financiële recht. Deelnemers leveren het benodigde eigen vermogen in de onderneming, hetgeen ongeveer 26% is van het totaal vermogen dat nodig is om de installatie neer te zetten. De individuele deelnemers zijn daarmee economisch mede-eigenaar van de productie-installatie. Het overige deel wordt gefinancierd door middel van een banklening die wordt terugbetaald in de eerste 15 jaar van de exploitatie.

SDE+ subsidie

Voor de productie-installatie is subsidie toegekend in de rondes 5 en 6 van 2014. Hiermee wordt het mogelijk de installatie terug te verdienen in een periode van ongeveer 10 jaar terwijl ten behoeve van de exploitatie gedurende 15 jaar subsidie wordt ontvangen.

DEELNEMERS

Inschrijving deelnemers

Deelnemers moeten lid zijn (of worden) van Coöperatie Bergen Energie (BE) en zijn daarmee mede-eigenaar van de coöperatie. Er zijn geen beperkingen qua woonplaats, eigen energiegebruik of klantrelatie bij een energiemaatschappij.

Productie-aandeel

De inleg van een deelnemer wordt uitgedrukt in productie-aandelen. Eén productie-aandeel kost € 870,-. Dit bedrag is gelijk aan de investering in zes zonnepanelen met een vermogen van 125 Wp elk. De gezamenlijke productie-aandelen van de leden leveren 100% van het eigen vermogen van Zonneweide Bergen B.V. dat wordt ingebracht via STAK Zonneweide Bergen.

Fiscaal aanmerkelijk belang van 5%

Om de investering in box 3 te kunnen aanmerken, kunnen maximaal 19 productie-aandelen worden genomen voor een totaal bedrag van € 16.530,-. **AANGEPAST** Deelnemers die geen rekening hoeven te houden met het fiscaal aanmerkelijk belang kunnen een groter aantal in overleg met de coöperatie.

HET VERDIENMODEL

Jaarlijkse inkomsten

1. Verkoop stroom.

Het verkooptarief van de opgewekte elektriciteit wordt periodiek vastgesteld door de energiemaatschappij die de stroom inkoopt. Het tarief is afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

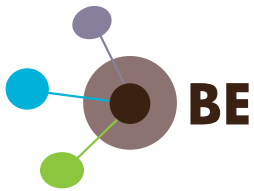
2. SDE+ subsidie

Dit is een vast bedrag per opgewekte kWh dat wordt uitgekeerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland nadat de jaarlijkse productie is vastgesteld. De subsidie wordt gedurende 15 jaar verstrekt.

2. Bronvergoeding **NIEUW**

De coöperatie is lid en daardoor mede-eigenaar van DE Unie, een coöperatieve energiemaatschappij, en kan daarom rekenen op een margevergoeding per aangebrachte klant. Deze margevergoeding kunnen we jaarlijks gedeeltelijk aanwenden als bijdrage aan het project. Hierdoor zijn we in staat om het rendement te stabiliseren hetgeen belangrijk is in een turbulente markt.

AANGEPAST



Een gedeelte van deze bronvergoeding wordt door Coöperatie Bergen Energie (BE) toegekend aan het project.

Jaarlijkse uitgaven

Operationele kosten:

1. Directie
2. Aansluiting liander
3. Grondhuur
4. OZB
5. Verzekeringen
6. Administratie en verslaggeving
7. Onderhoud

Bovenstaande kosten worden over het algemeen geïndexeerd. Deze operationele kosten worden betaald uit de exploitatie.

RENDEMENT OP INVESTERING

In de berekeningen zijn drie scenario's uitgewerkt ten aanzien van het te verwachten rendement (IRR) in de eerste 15 jaar van exploitatie:

1. Matig rendement

Indien de gemiddelde energieprijs laag blijft, zoals nu het geval is (3 cent), dient rekening te worden gehouden met een rendement van 3 %.

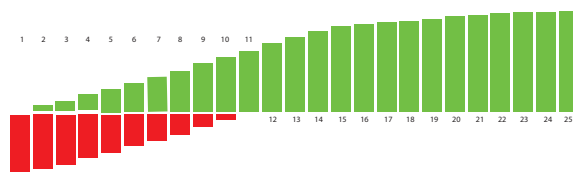
2. Verwacht rendement

Indien de huidige energieprijs zich licht herstelt en over de projectduur gemiddeld op 3,5 cent uitkomt (lager dan de meest gangbare prognoses) kan rekening worden gehouden met een rendement van 5 à 6%.

3. Hoog rendement

Indien de energieprijs over de projectperiode gelijk is aan de energieprijs over de jaren 2014 en 2015 (hoger dan 4 cent) dan kan rekening worden gehouden met een rendement van 8%.

Het verwachte rendement



Prognose van het resultaat voor de deelnemers (cumulatief).

Het bestuur van de coöperatie houdt rekening met het behalen van een redelijk rendement van 5 à 6 % op de investering in een productie-aandeel gedurende de eerste 15 jaar van het project, waarbij naar verwachting in jaar 11 de gehele inleg aan de deelnemers is terugbetaald. In deze 15 jaar wordt tevens de banklening (80% van de totale investering) terugbetaald. Vanaf jaar 16 zal de productie-installatie naar verwachting (lange termijn prognose energieprijs) nog steeds met winst geëxploiteerd worden. Het rendement kan daarom oplopen tot 8 à 9% over de volledige levensduur van de productie-installatie (25 jaar).

Voordeel uit levering van stroom aan klanten

NIEUW

Bij de start van het project was er nog geen direct voordeel door levering van stroom uit eigen productie. Echter, Coöperatie Bergen Energie (BE is inmiddels lid geworden van DE Unie en daardoor kan binnenkort de verkoop van stroom en gas aan klanten beginnen en kan een deel van de marge vergoeding worden aangewend ter verbetering van het resultaat. Zie ook elders in deze brochure 'Bronvergoeding'.

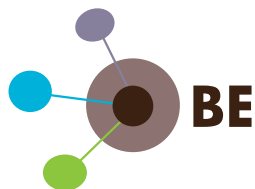
Waarde van het productie-aandeel

Tussentijdse verkoop van het productie-aandeel

De coöperatie houdt bij welke waarde het productie-aandeel heeft. Per boekjaar wordt de waarde vastgesteld. Verkoop van het aandeel kan alleen aan de coöperatie. De coöperatie kan het aandeel vervolgens aan een ander lid verkopen of het zelf behouden.

Erfgenamen

Productie-aandelen kunnen aan een erfgenaam worden overgedragen mits deze erfgenaam lid is of wordt van Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A.



Factoren die invloed hebben op het resultaat

Onderstaande factoren zijn van invloed op het resultaat. Deze invloeden kunnen positief of negatief uitvallen.

1. Het aantal zonuren en de afname van de opbrengst.

Wij zijn uitgegaan van een gemiddeld aantal van 1.000 effectieve zonuren per jaar en afname van de productiecapaciteit van 0,7 % per jaar voor het type zonnepanelen dat wordt gebruikt.

2. De verkoopprijs van de geproduceerde elektriciteit.

Over de projectduur zijn we uitgegaan van een geringe verhoging van de huidige lage elektraprijs hetgeen neerkomt op een gemiddelde van 3,5 cent.

3. Inflatie.

Voor een aantal posten zoals grondhuur, onderhoud, verzekering en administratie hebben we rekening gehouden met een inflatie van 2% per jaar.

4. De duur van de pachtovereenkomst.

Met de gemeente Bergen is overeengekomen dat de zonnepanelen minstens 25 jaar hun werk kunnen doen op het door ons gepachte terrein.

5. De levensduur van de productie-installatie.

Een besluit over continuering, vernieuwing of stoppen van de productie-installatie wordt door de ledenraad van Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A. genomen. Vooral nog gaan we er van uit dat de installatie 25 jaar zal functioneren.

6. De kosten voor het afbreken van de installatie

Nieuw beleid van de Provincie Noord-Holland voor grondgebonden productie-installaties (per medio 2016) betekent dat de installatie in principe zal moeten worden afgebroken na 25 jaar. Hiervoor moet budget gereserveerd worden. Het is overigens geenszins zeker dat dit ook zal gebeuren want wellicht wordt een nieuwe vergunning verstrekt voor een volgende gebruikperiode of besluit de coöperatie eerder de installatie te vernieuwen op basis van een nieuwe omgevingsvergunning.

VOLGORDE VAN INSCHRIJVING

Inschrijving deelnemers tweede ronde

De eerste inschrijving is gestart op 2 mei 2016. De tweede beperkte inschrijving die in juni 2017 van start gaat, is bedoeld voor het aanvullen van het eigen vermogen van 20% tot 26%. In eerste instantie wordt aan leden van Coöperatie Bergen Energie (BE) aangeboden een (groter) productie-aandeel te nemen. Daarna komen de potentiële deelnemers aan de beurt die zich voor de wachtlijst hebben aangemeld en zonodig worden productie-aandelen aangeboden aan het publiek.

AANGEPAST

Inschrijfprocedure

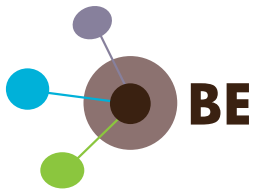
Bij aanmelding krijg je een conceptovereenkomst voor de participatie met productie-aandelen toegestuurd. Je bent dan ingeschreven. Toekenning van productie-aandelen volgt later en kan alleen als het lidmaatschap van de coöperatie is geëffectueerd.

Toekenning productie-aandelen

Nadat er voldoende aanmeldingen zijn, zal het bestuur de productie-aandelen toekennen aan de leden. Je krijgt dan een overeenkomst in tweevoud per post met het verzoek één exemplaar getekend terug te sturen. We maken dan ook afspraken over het moment waarop de inleg betaald moet worden.

LIDMAATSCHAP VAN COÖPERATIE BERGEN ENERGIE (BE) U.A.

Lidmaatschap van de coöperatie is vereist om te kunnen deelnemen aan het project. Leden worden geacht zich goed te oriënteren en de bedrijfsvoering van BE te onderschrijven. Leden zijn met elkaar eigenaar van de coöperatie. De lidmaatschapsbijdrage is € 35,- per jaar. Deze bijdrage kan jaarlijks worden aangepast. Leden die tevens klant zijn van energiemaatschappij Greenchoice of energiemaatschappij DE Unie krijgen € 30,- korting op de jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage aan BE met ingang van het tweede jaar lidmaatschap.



SAMENWERKENDE PARTIJEN

Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A.

Coöperatie Bergen Energie (BE) heeft als voornaamste doel het realiseren van productie-installaties voor duurzame energie ten behoeve van de leden.

Stichting Administratiekantoor (STAK)

Zonneweide Bergen

De stichting neemt 99 % aandeel in Zonneweide Bergen B.V. namens de deelnemers en Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A. De stichting wordt bij meerderheid bestuurd door bestuurders van Coöperatie Bergen Energie (BE).

Zonneweide Bergen B.V.

Zonneweide Bergen B.V. zal de installatie gaan exploiteren. Directie wordt aangesteld door het bestuur van BE. Aandeelhouders zijn:

1. Coöperatie Bergen Energie U.A.
2. STAK Zonneweide Bergen (inbreng eigen vermogen)



Gemeente Bergen

De gemeente Bergen is partij bij het verstrekken van de omgevingsvergunning in mei 2014 en een pachtovereenkomst met de BE per maart 2015.



Sunprojects B.V.

Een onderneming met vestigingen in Nederland en België die zich toelegt op de bouw en het onderhoud van grotere PV-projecten in Europa. Sunprojects levert installaties turn-key. Het bedrijf heeft bewezen een zonneweide te kunnen opzetten en begeleiden. Sunprojects is de hoofdaannemer van de bouw.



COÖPERATIE BERGEN ENERGIE (BE) U.A.

Lamoraalweg 82, 1934 CB Egmond aan den Hoef
www.bergenenergie.nl, info@bergenenergie.nl