

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie voor de belegging

Obligatielening

van Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A.

Dit document is opgesteld op 15 september 2023 en gewijzigd op 8 januari 2024. Het document helpt u de risico's de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door AFM getoetst.

AFM document aangaande uitgifte van obligaties Zonneweide Bergen Fase 3 door Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A.

Wat wordt aangeboden en door wie?

De participaties in de vorm van obligatieleningen Zonneweide Fase 3 (hierna te noemen "Obligaties"). De Obligaties worden aangeboden door de Coöperatie Bergen Energie (BE), hierna te noemen 'BE' ter financiering van Zonneweide Fase Bergen 3. BE kent als rechtsvorm: een coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid.

BE heeft als doel: het vanuit maatschappelijke betrokkenheid bevorderen van de leefbaarheid en duurzaamheid in het werkgebied van de coöperatie door bij te dragen aan de maatschappelijke ontwikkeling van de energietransitie en de verduurzaming van het energieverbruik. Hiermee voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden en de maatschappelijke belangen binnen haar werkgebied. Tevens het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect. De coöperatie tracht haar doeleinden onder meer te bereiken door het verwerven, oprichten en exploiteren van duurzame energie-opwekkingsmiddelen, waaronder zonne- en windenergiesystemen. De website is www.bergenenergie.nl.

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

- Risico's verbonden aan BE en haar onderneming
- Risico's verbonden aan de Obligaties
- Overige risico's



De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan leden en aspirant leden van BE. De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatiememorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is € 100,- (honderd euro). De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100,- (honderd euro). De prijs van de obligatie is € 100,- (honderd euro).

De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatie is minimaal 15 jaar met als ingangsdatum 1 juli tenzij de resterende exploitatieperiode van de zonneweide het aantal jaren beperkt. Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u € 0,00 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW). Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Uw inleg wordt gebruikt ten behoeve van de financiering van een lening aan Productiecoöperatie Zonneweide Fase 3 U.A. waarmee de aanleg, de exploitatie en onderhoud van de Zonneweide Bergen Fase 3 wordt gerealiseerd. Uw inleg behoort tot het vermogen van BE.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding. Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder BE

BE is tevens de uitgevende instelling van de obligaties. BE is een coöperatie, opgericht als Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A., statutair gevestigd te Bergen (N.H.), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57322368, hierna: "BE". Het adres van de uitgevende instelling is Beek 36, 1862 BK Bergen (N.H.). De website van de uitgevende instelling is:

www.bergenenergie.nl

Contactpersoon: dhr. J. de Boer, jacob@bergenenergie.nl

BE heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Risico's verbonden aan een investering in obligaties

In dit hoofdstuk worden risico's verbonden aan een investering in obligaties beschreven. Een geïnteresseerde dient voorafgaand aan een beslissing over deelname aan de obligatielening kennis van het informatiememorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering in de obligatielening voor hem/haar passend is.

Wanneer een of meerdere risico's zich voordoen, zal dit een groot nadelig effect hebben op het vermogen van de uitgevende instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de uitgevende instelling of waarvan de uitgevende instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de uitgevende instelling en/of op de waarde van de obligaties.

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is. De belangrijkste risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd.

- a. Risico verbonden aan BE bestaat uit het failliet gaan van de coöperatie.
- b. De volgende risico's zijn verbonden aan de obligatielening:
 - Risico van lager dan verwachte zonopbrengst;
 - Risico van schade aan het zonnepark;
 - Risico van technische gebreken aan het zonnepark of aan haar netaansluiting;
 - Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen;

- Risico van onderverzekering en calamiteiten;
 - Risico van beperkte overdraagbaarheid van de Obligaties;
 - Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
- c. Overige risico's:
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
 - Risico van samenloop van omstandigheden.
 - Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
 - Risico van het wegvallen van contractpartijen.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van BE om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan BE bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan BE bekend zijn of waarvan BE momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van BE of op de waarde van de Obligaties.

Korte beschrijving Zonneweide Fase 3

BE heeft het initiatief genomen voor het Zonneweide Bergen Fase 3. Het adres van de Zonneweide is Bergerweg 127 B TRAF in Bergen (NH).

De Zonneweide beslaat ruim 2 hectare met een vermogen van 1,9 MWp en een geschatte jaaropbrengst van 2 miljoen kWh.

BE is 100% eigenaar van Productiecoöperatie Zonneweide Fase 3 en dient vermogen in te brengen bij financial close (€ 1.250.000,-). Het project komt in oktober 2023 in de bouwfase. De vergunning is door het bevoegd gezag verleend. Er zijn geen beroepen ingediend waardoor de vergunning onherroepelijk is.



Wat voor belegging is dit?

U belegt via BE in Obligaties. De nominale waarde van de Obligatie is 100 euro of een veelvoud hiervan en staat gelijk aan de prijs van de Obligatie. De intrinsieke waarde staat gelijk aan de nominale waarde. Deelname is alleen mogelijk voor leden van BE. De datum van uitgifte wordt door het bestuur nog nader bepaald. De looptijd van de obligatie minimaal 15 jaar met als ingangsdatum 1 juli 2024) tenzij de resterende exploitatieperiode van de zonneweide dit aantal jaren beperkt.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over de inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw Obligatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

De Obligaties worden aangeboden door de Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A. (hierna te noemen 'BE') ter financiering van een lening aan Productie Coöperatie Zonneweide Fase 3, de exploitant van Zonneweide Fase 3 te Bergen (N.H.).

Nadere informatie over de aanbieder

Naam: Coöperatie Bergen Energie (BE) U.A.

Adres: Beek 36, 1862 HD Bergen (N.H.)

Website: www.bergenenergie.nl

Bankrekeningnummer: NL65 RABO 0325 0814 84 t.n.v. coöp. Bergen Energie

Bestuur: Felix Olthuis (voorzitter), Diederik Apotheker (secretaris), Jacob de Boer (penningmeester) en Arnoud Frumau (lid).

Statutaire doelstelling: (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen en (b) het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden. De leden van de coöperatie zijn gezamenlijk eigenaar van de coöperatie.

Contact

Informatie: info@bergenenergie.nl

Bestuur: bestuur@bergenenergie.nl